

BEAUFTRAGUNG

ZUR ERSTELLUNG DER GRUNDSTEUERERKLÄRUNG 2022

Hiermit beauftrage ich

Name: _____

Adresse: _____

Telefon/Email: _____

app Wirtschaftsprüfer/Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB, mich bei der Erstellung der Feststellungserklärung zur Ermittlung des Grundsteuerwertes unterstützen und mir weitere Informationen zukommen lassen.

Ich habe folgende Grundstücke:

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Art

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Die Art des Grundbesitzes kann sein: Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Ferienhaus, unbebautes Grundstück, bebautes Grundstück, Betriebsimmobilie, selbst genutzt, Erbbaurecht, vermietet. Ich erkläre mich bereit, die Unterlagen bis spätestens 15.07.2022 einzureichen.

Gewünschtes Gebührenabrechnungsmodell (bitte ankreuzen / Erläuterungen s. Rückseite):

Digital-Modell

Hybrid-Modell

Ort, Datum, Name des Unterzeichners, Unterschrift

Rücksendung

1) per Mail an grundsteuer@app-steuerberater.de

2) per Fax an 02402-9580-30 oder

3) per Post zentral an app Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Schellerweg 81a, 52223 Stolberg

Beschreibung der Modelle

Digital-Modell (kollaborative Zusammenarbeit):

- Sie erhalten von uns eine Einladung zu unserer Plattform.
- Dort geben Sie die benötigten Daten ein (die Plattform-Lösung ist sehr übersichtlich und einfach aufgebaut) und können uns dort datenschutzkonform Ihre Unterlagen bereitstellen.
- Fehlende Angaben werden uns nach Mitteilung über die Plattform nachgereicht.
- Wir berechnen, erstellen und übermitteln die Erklärung inkl. aller notwendigen Anlagen.
- Das Honorar wird als Pauschalhonorar in der unten angegebenen Spanne vereinbart (Pauschalhonorar gem. § 14 Steuerberatervergütungsverordnung, kurz „StBVV“) zzgl. USt und Auslagen.

Hybrid-Modell

- Sie stellen uns Ihre Unterlagen per Email oder analog in geordneter Form zur Verfügung (möglichst als Scan im pdf-Format) bereit.
- Rückfragen werden per Email oder telefonisch beantwortet.
- Sofern Daten nicht vorliegen sollten, werden wir Ihnen Hilfestellung bei der Beschaffung geben.
- Eine Freigabe der Steuererklärung erfolgt über unser Portal per Email (Link mit Bestätigung) oder wir senden Ihnen hierzu ein Formular zu.
- Wir berechnen, erstellen und übermitteln die Erklärung inkl. aller notwendigen Anlagen.
- Das Honorar wird nach der StBVV berechnet unter Berücksichtigung von Zeitaufwand und Wert des Grundstücks.

Gebühren

| Art des Grundstücks | Digital-Modell | Hybrid-Modell |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| Unbebautes Grundstück | 150,00 bis 250,00 | StBVV |
| Eigentumswohnung | 250,00 bis 350,00 | StBVV |
| Ein - und Zweifamilienhaus | 350,00 bis 450,00 | StBVV |
| Mehrfamilienhaus | 450,00 bis 650,00 | StBVV |
| Geschäftsgrundstück | 450,00 bis 650,00 | StBVV |
| Land- oder Forstwirtschaft / Andere | auf Anfrage | auf Anfrage |

Auslagenpauschale

Die Auslagenpauschale beträgt bei allen Modellen 20,00 € netto je Grundstück. Diese umfasst sämtliche Gebühren wie Portalkosten, Übermittlungsgebühren, sonstige Büroauslagen und ggf. anfallendes Porto. Die Abrechnung erfolgt nach der StBVV. Sämtliche Honorare sowie Auslagen verstehen sich zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Gebühren werden, wenn nicht anders vereinbart, nach erbrachter Leistung abgerechnet.

Rücksendung

- 1) per Mail an grundsteuer@app-steuerberater.de
- 2) per Fax an 02402-9580-30 oder
- 3) per Post zentral an app Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Schellerweg 81a, 52223 Stolberg